

Übersetzt aus dem englischsprachigen Original

Das Angebot der Anleihen/Aktien in der Schweiz ist von der Pflicht zur Erstellung und Veröffentlichung eines Prospektes nach dem Schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetz ("FinSA") ausgenommen, da öffentliche Angebot einen Gesamtwert von CHF 8 Millionen (oder den Gegenwert in einer anderen Währung) über einen Zeitraum von 12 Monaten nicht übersteigt. Dieses Termsheet stellt keinen Prospekt im Sinne des FinSA dar, und im Zusammenhang mit dem Angebot der Anleihen/Aktien wurde und wird kein solcher Prospekt erstellt.

## **Le Bijou Real Estate AG, Zug** **6%p.a.ungesichertnachrangigeAnleihevorbiszuCHF'000'000** **mit Laufzeit bis 2028**

<b>Emittentin / Firmensitz</b>	Le Bijou Real Estate AG, Gubelstrasse 24, 6300 Zug.
<b>Unternehmenszweck der Emittentin</b>	<p>Die Emittentin wertet Stadtwohnungen an erstklassigen, bevorzugten Standorten in der ganzen Schweiz, vor allem aber in der Stadt Zürich, zu vollautomatischen Wohnungen, den sogenannten "Le Bijou-Apartments", auf und vermietet die aufgewerteten Wohnungen, um anspruchsvollen Gästen eine alltägliche Unterkunft zu bieten.</p> <p>Gemäss Artikel 2 ihrer Statuten verfolgt die Emittentin den folgenden Gesellschaftszweck:</p> <p>"Die Gesellschaft bezweckt den Kauf und Verkauf, die Vermittlung, Verwaltung und Finanzierung von Immobilien, die Vermietung und den Verkauf von Möbeln, möblierten Wohnungen und Geschäftsräumen, die Verwaltung und den Handel mit Hotels, hotelähnliche Geschäfte, Handels- und Finanztransaktionen, die Erbringung von Treuhand- und IT-Dienstleistungen. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten, Beteiligungen an anderen Unternehmen im In- und Ausland erwerben und alle Geschäfte betreiben, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck zusammenhängen. Die Gesellschaft kann Liegenschaften in der Schweiz und im Ausland erwerben, belasten, veräussern und verwalten. Sie kann auch Finanzierungen auf eigene oder fremde Rechnung durchführen und kann für Tochtergesellschaften und Dritte Bürgschaften und Garantien übernehmen.</p>
<b>Finanzielle Informationen</b>	letzte Jahresabschlüsse / Zwischenabschlüsse einschliesslich Prüfungsbericht siehe Abschnitt 2 unten.
<b>Volumen</b>	bis zu CHF 8'000'000.
<b>Denomination</b>	CHF 1'000 und ein Vielfaches davon (jeweils eine Anleihe).
<b>Zins</b>	6% p.a., zahlbar zum ersten Mal am 30. April 2021 und zum letzten Mal am 31. März 2028.

	Die Zinsen werden auf der Grundlage des Nennwertes berechnet und werden auf der Grundlage eines Kalenderjahres von 360 Tagen für 12 Monate zu je 30 Tagen berechnet.
<b>Ausgabepreis</b>	100% des Nennwertes.
<b>Zeichnungsfrist</b>	bis 22. März 2021, 22.00 Uhr UTC (vorbehaltlich der Verlängerung oder des vorzeitigen Abschlusses der Abonnementsperiode).
<b>Zahlungsdatum</b>	Monatsende (Wertstellungsdatum).
<b>Laufzeit / Fälligkeitsdatum</b>	bis 31. März 2028
<b>Rücknahme</b>	Sofern sie nicht zuvor gekauft und annulliert oder vorzeitig zurückgezahlt oder umgewandelt wurden, werden die Anleihen am Fälligkeitstag zu ihrem Nennwert zusammen mit den aufgelaufenen Zinsen zurückgezahlt. Zur Rückzahlung fällige Anleihen müssen der Emittentin schriftlich abgetreten werden, zusammen mit der schriftlichen Bankkontoinformation, die für die Zahlung relevant ist. Die Zahlung der fälligen Anleihen zusammen mit den aufgelaufenen Zinsen erfolgt durch die Emittentin innerhalb einer Frist von zehn Bankarbeitstagen nach physischem Erhalt der schriftlichen und ordnungsgemäss unterzeichneten Abtretung sowie der vollständigen und korrekten schriftlichen Zahlungsinformationen. Es erfolgt keine Barauszahlung.
<b>Vorzeitige Auflösung</b>	Die Emittentin ist berechtigt, die Anleihe jederzeit nach ihrem alleinigen Ermessen vollständig und nicht nur teilweise zu ihrem Nennwert zusammen mit den bis zum vorzeitigen Rückzahlungstermin aufgelaufenen Zinsen zurückzuzahlen. Eine solche vorzeitige Rückzahlung muss den Anleihegläubigern von der Emittentin mindestens 30 Tage und höchstens 60 Tage vor dem vorzeitigen Rückzahlungstermin mitgeteilt werden.
<b>Zahlungsdienst</b>	Die Emittentin verpflichtet sich, Zahlungen bei Rückzahlung oder vorzeitiger Rückzahlung sowie Zinszahlungen spesenfrei, gegebenenfalls jedoch unter Abzug der eidgenössischen Verrechnungssteuer, auf das zuletzt schriftlich bekannt gegebene Bankkonto jedes eingetragenen Obligationärs zu leisten.  Fällt der Zahlungstag auf einen Bankfeiertag, so ist die Zahlung am nächsten Bankarbeitstag zu leisten, es sei denn, dieser fällt in den Folgemonat (in diesem Fall ist der Zahlungstag der unmittelbar vorausgehende Bankarbeitstag).  Jeder Anleihegläubiger ist verpflichtet, bei der Zeichnung von Anleihen oder beim Erwerb von Anleihen von einem anderen Anleihegläubiger oder bei der Rückzahlung von Anleihen gegenüber der Emittentin die Information des Bankkontos anzugeben, auf das die Zahlung durch die Emittentin gemäss diesen Anleihebedingungen zu leisten ist. Zahlungen für jede

	<p>Anleihe einschliesslich ihrer jeweiligen Zinsen erfolgen nur auf das Bankkonto, das der Emittentin zuletzt schriftlich bezüglich eines solchen Bankkontos mitgeteilt wurde. Falls die Emittentin in gutem Glauben eine Zahlung an den ehemaligen Anleihegläubiger vornimmt, ohne vom neuen Anleihegläubiger oder dem abtretenden Anleihegläubiger schriftlich über eine solche Abtretung von Anleihen und/oder Zinsen informiert worden zu sein, ist die Emittentin wirksam von ihrer jeweiligen Zahlungsverpflichtung befreit.</p>
<b>Nachrangigkeit</b>	<p>Nachrangig im Sinne von Art. 725 Abs. 2 des Schweizerischen Obligationenrechts gegenüber allen gegenwärtigen und zukünftigen Verbindlichkeiten der Emittentin, die nicht oder nicht nachrangig gegenüber der Anleihe sind oder sein werden.</p>
<b>Status / Sicherheit</b>	<p>Die Anleihen schaffen direkte, unbedingte, unbesicherte und nachrangige Verbindlichkeiten des Emittenten, die untereinander gleichrangig sind.</p>
<b>Formular</b>	<p>Die Anleihen werden als <i>Wertrechte</i> gemäss Artikel 973c des Schweizerischen Obligationenrechts (OR) ausgegeben.</p> <p>Die <i>Wertrechte</i> werden von der Emittentin durch Eintragung in das <i>Wertrechtbuch</i> geschaffen und bestehen nur in Übereinstimmung mit dieser Eintragung weiter.</p> <p>Die Emittentin führt ein Register über die ausgegebenen Anleihen, in dem Einzelheiten über die Anzahl und die Stückelung der ausgegebenen Anleihen und der Anleihegläubiger eingetragen werden. Dieses Anleihenregister ist nicht öffentlich einsehbar.</p> <p>Nach der Eintragung in das Anleihenregister kann der Anleihegläubiger von der Emittentin jederzeit die Ausstellung einer Bescheinigung für die in seinem Besitz befindlichen Anleihen verlangen. Der Obligationär hat jedoch kein Recht, den Druck und die Auslieferung von Zertifikaten zu verlangen.</p>
<b>Übertragung von Anleihen</b>	<p>Anleihen werden durch eine schriftliche Abtretung nach Artikel 164 ff. übertragen. CO (<i>Zessionserklärung</i>) übertragen.</p> <p>Jede Übertragung und Abtretung von Anleihen bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Emittentin.</p> <p>Als Anleihegläubiger gelten nur Personen, die im Anleihenregister eingetragen sind. Die Eintragung in das Anleihenregister der Emittentin erfordert den Nachweis des Erwerbs der Anleihe aufgrund einer schriftlichen Abtretung.</p>
<b>Vertretung von Anleihegläubigern</b>	<p>Keiner.</p>
<b>Übertragungsbeschränkungen</b>	<p>US/UK/EU, andere.</p>
<b>Anwendbares Recht / Gerichtsstand</b>	<p>Schweizer Recht / Zürich.</p>

Dieses Term Sheet kann am Sitz der Emittentin an der Gubelstrasse 24, 6300 Zug oder per E-Mail unter [invest@lebijou.io](mailto:invest@lebijou.io) für die gesamte Laufzeit der Anleihe kostenlos bestellt und bezogen werden.

Zug, 22. Dezember 2020

**Le Bijou Real Estate AG**



---

Alexander Hübner  
Präsident des Verwaltungsrates

**Le Bijou Real Estate AG**  
**6300 Zug**

**Jahresrechnung 2018**  
**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an**  
**die Generalversammlung**

**Beilagen:**

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

# **Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr**

## **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der**

### **Le Bijou Real Estate AG, Gubelstrasse 24, 6300 Zug**

Als Revisionsstelle haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Le Bijou Real Estate AG für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung von deliktischen Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzenerfolges nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Wir machen darauf aufmerksam, dass die Hälfte des Aktienkapitals und der gesetzlichen Reserven nicht mehr gedeckt ist (Art. 725 Abs. 1 OR).


Wir weisen darauf hin, dass die Gesellschaft gemäss OR 699 die gesetzliche Einberufungspflicht zur ordentlichen Generalversammlung nicht eingehalten hat.

Zürich, 14. Dezember 2019

**ReviCons AG**

Der zugelassene  
Revisionsexperte

  
**Hans Peter Frischknecht**  
Dipl. Betriebsökonom FH

  
**Thomas Müller**  
Dipl. Wirtschaftsprüfer

# **Le Bijou Real Estate AG**

**Gubelstrasse 24**

**6300 Zug**

## **Jahresrechnung**

**21. November 2017 bis 31. Dezember 2018**



## Le Bijou Real Estate AG, Zug

### BILANZ PER 31.12.2018

	Berichtsjahr CHF
<b>A K T I V E N</b>	
Übrige kurzfristige Forderungen gegenüber Nahestehenden	501'978.20
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>501'978.20</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>501'978.20</b>
<b>P A S S I V E N</b>	
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	19.63
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>19.63</b>
Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten	500'000.00
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>500'000.00</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>500'019.63</b>
Aktienkapital	100'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	
Freiwillige Gewinnreserven	
- Verlust aus der Periode 21.11.2017 bis 31.12.2018	-98'041.43
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>1'958.57</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>501'978.20</b>

**Le Bijou Real Estate AG, Zug**

**ERFOLGSRECHNUNG 21.11.2017 - 31.12.2018**

**Berichtsjahr  
CHF**

**ERFOLGSRECHNUNG**

Betrieblicher Ertrag

Übriger betrieblicher Aufwand

-97'740.00

**Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)**

**-97'740.00**

Finanzaufwand

-301.43

**Verlust aus der Periode 21.11.2017 bis 31.12.2018**

**-98'041.43**

**Le Bijou Real Estate AG, Zug****ANHANG DER JAHRESRECHNUNG PER 31.12.2018****Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

**Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten**

Nachrangiger Bond 01/2016  
maximaler Ausgabebetrag CHF 1'000'000  
Zins: 9.125%, Minimal-Stückelung CHF 10'000  
Laufzeit bis 31.07.2020

**CHF**  
500'000

**Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt**

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt liegt nicht über 10 Vollzeitstellen.

**Unsicherheit bezüglich Fähigkeit zur Unternehmensfortführung**

Die zu Fortführungswerten erstellte Bilanz weist für 2018 einen Jahresverlust von CHF 98'041.43 CHF aus. Die Le Bijou Real Estate AG operiert als Finanzierungsgesellschaft und hat am 31. Dezember 2018 mit dieser Tätigkeit begonnen. Ab dem Jahr 2019 werden die ausgeliehenen Darlehen mit einem Markup weiterverrechnet. Dadurch wird die Le Bijou Real Estate AG in den nächsten Jahren positive Ergebnisse erzielen und die Gesellschaft soll so saniert werden.

# **Le Bijou Real Estate AG**

**Gubelstrasse 24**

**6300 Zug**

## **Jahresrechnung**

**1. Januar 2019 bis 31. Dezember 2019**

## Le Bijou Real Estate AG, 6300 Zug

### BILANZ PER 31.12.2019

	Berichtsjahr CHF	Vorjahr CHF
<b>A K T I V E N</b>		
Flüssige Mittel	15'116.56	0.00
Übrige kurzfristige Forderungen gegenüber Nahestehenden	2'277'268.10	501'978.20
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>2'292'384.66</b>	<b>501'978.20</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>2'292'384.66</b>	<b>501'978.20</b>
 <b>P A S S I V E N</b>		
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	1'650'020.01	19.63
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	13'385.65	0.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	49'190.89	0.00
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>1'712'596.55</b>	<b>19.63</b>
Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten	570'000.00	500'000.00
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>570'000.00</b>	<b>500'000.00</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>2'282'596.55</b>	<b>500'019.63</b>
Aktienkapital	100'000.00	100'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve		
- Allgemeine gesetzliche Gewinnreserven	0.00	0.00
Freiwillige Gewinnreserven		
- Verlustvortrag	-98'041.43	0.00
- Jahresverlust	7'829.54	-98'041.43
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>9'788.11</b>	<b>1'958.57</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>2'292'384.66</b>	<b>501'978.20</b>

**Le Bijou Real Estate AG, 6300 Zug**

**ERFOLGSRECHNUNG 01.01. - 31.12.2019**

	Berichtsjahr CHF	Vorjahr CHF
<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>		
Übrige betriebliche Erträge	182'504.49	0.00
<b>Total Betrieblicher Ertrag</b>	<b>182'504.49</b>	<b>0.00</b>
Verwaltungsaufwand	-19'403.77	0.00
Übriger betrieblicher Aufwand	0.00	-97'740.00
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)</b>	<b>163'100.72</b>	<b>-97'740.00</b>
Finanzaufwand	-155'107.38	-301.43
<b>Jahresverlust vor Steuern</b>	<b>7'993.34</b>	<b>-98'041.43</b>
Steuern	-163.80	0.00
<b>Jahresverlust</b>	<b>7'829.54</b>	<b>-98'041.43</b>

## Le Bijou Real Estate AG, 6300 Zug

### ANHANG DER JAHRESRECHNUNG PER 31.12.2019

#### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

	Berichtsjahr CHF	Vorjahr CHF
<b>Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten</b>		
Nachrangiger Bond 01/2016 maximaler Ausgabebetrag CHF 1'000'000 Zins: 9.125%, Minimal-Stückelung CHF 10'000 Laufzeit bis 31.07.2020	500'000	0
<b>Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten</b>		
Nachrangiger Bond 01/2016 maximaler Ausgabebetrag CHF 1'000'000 Zins: 9.125%, Minimal-Stückelung CHF 10'000 Laufzeit bis 31.07.2020	0	500'000
Nachrangiger Bond 01/2019 Zins: 5.5%, Minimal-Stückelung CHF 10'000 Laufzeit bis 31.07.2024	430'000	0
Nachrangiger Bond 02/2019 Zins: 5%, Minimal-Stückelung CHF 10'000 Laufzeit bis 31.10.2024	140'000	0
<b>Total langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>570'000</b>	<b>500'000</b>

#### Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt liegt nicht über 10 Vollzeitstellen.

#### Unsicherheit bezüglich Fähigkeit zur Unternehmensfortführung

Die zu Fortführungswerten erstellte Bilanz weist für 2019 einen Bilanzverlust von CHF 90'211.89 aus. Die Le Bijou Real Estate AG operiert als Finanzierungsgesellschaft und hat am 31. Dezember 2018 mit dieser Tätigkeit begonnen. Ab dem Jahr 2019 werden die ausgeliehenen Darlehen mit einem Markup weiterverrechnet. Dadurch wird die Le Bijou Real Estate AG in den nächsten Jahren positive Ergebnisse erzielen und die Gesellschaft soll so saniert werden.

**Le Bijou Real Estate AG, 6300 Zug**

**BILANZERFOLGSVERWENDUNG PER 31.12.2019**

	Berichtsjahr CHF	Vorjahr CHF
<b>Vortrag am 1. Januar</b>	-98'041.43	0.00
Jahresgewinn / -verlust	<u>7'829.54</u>	<u>-98'041.43</u>
<b>Bilanzerfolg</b>	-90'211.89	-98'041.43
Zuweisung allgemeine Reserve	0.00	0.00
Zuweisung statutarische Reserve	0.00	0.00
Dividende	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b>Vortrag am 31. Dezember</b>	<u><u>-90'211.89</u></u>	<u><u>-98'041.43</u></u>



---

## **Le Bijou Real Estate AG**

Gubelstrasse 24  
6300 Zug

## **Halbjahresrechnung**

1. Januar 2020 bis 30. Juni 2020

**Le Bijou Real Estate AG, Zug**

---

**Bilanz per 30. Juni**

(in Schweizer Franken)

	<u>2020</u>
<b>Aktiven</b>	
<b>Umlaufvermögen</b>	
<b>Flüssige Mittel</b>	
1020 Credit Suisse 1657025-51 CHF	83'632.64
<b>Total Flüssige Mittel</b>	<u>83'632.64</u>
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>	
Gegenüber Gruppe	
1145 Darlehen Le Bijou HRM	2'407'723.47
<b>Total Übrige kurzfristige Forderungen</b>	<u>2'407'723.47</u>
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<u>2'491'356.11</u>
<b>Total Aktiven</b>	<u>2'491'356.11</u>

## Le Bijou Real Estate AG, Zug

---

### Bilanz per 30. Juni

(in Schweizer Franken)

2020

#### Passiven

##### Kurzfristiges Fremdkapital

##### Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

Gegenüber Dritten

1021 Credit Suisse 1657025-52 EUR

19.75

2140 Verbindlichkeiten ggn. Dritten

1'050'000.00

##### **Total Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten**

**1'050'019.75**

##### Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

Gegenüber Dritten

1176 Verrechnungssteuer

34'390.94

2210 Nicht ausbezahlte Zinsen Bond 01/2016

2'737.80

2430 Obligationenanleihen Bond 01/2016

500'000.00

Gegenüber Beteiligten und Organen

2160 Verbindlichkeiten ggn. Holding

128'846.10

Gegenüber Gruppe

1146 Darlehen OCLU AG

36'152.50

##### **Total Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten**

**702'127.34**

##### Passive Rechnungsabgrenzungen

2340 Steuerrückstellung

163.80

##### **Total Passive Rechnungsabgrenzungen**

**163.80**

##### **Total Kurzfristiges Fremdkapital**

**1'752'310.89**

## Le Bijou Real Estate AG, Zug

---

### Bilanz per 30. Juni

(in Schweizer Franken)

2020

#### Langfristiges Fremdkapital

##### Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

Gegenüber Dritten

2431 Obligationenanleihen Bond 01/2019	430'000.00
2432 Obligationsanleihen Bond 02/2019	230'000.00
2433 Obligationsanleihe Bond 01/2020 3%	10'000.00
2435 Obligationsanleihe Bond 01/2020 5%	50'000.00

**Total Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten** 720'000.00

**Total Langfristiges Fremdkapital** 720'000.00

**Total Fremdkapital** 2'472'310.89

#### Eigenkapital

##### Aktienkapital

2800 Total Grundkapital	100'000.00
-------------------------	------------

**Total Aktienkapital** 100'000.00

##### Freiwillige Gewinnreserven

Bilanzgewinn

Vortrag vom Vorjahr

2970 Verlustvortrag	-90'211.89
---------------------	------------

Gewinn Rechnungshalbjahr

2979 Gewinn	9'257.11
-------------	----------

-80'954.78

**Total Freiwillige Gewinnreserven** -80'954.78

**Total Eigenkapital** 19'045.22

**Total Passiven** 2'491'356.11

## Le Bijou Real Estate AG, Zug

### Erfolgsrechnung für das am 30. Juni abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

	<u>2020</u>
<b>Betrieblicher Ertrag</b>	
3000 Produktionserlöse	89'908.41
<b>Total Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen</b>	<u>89'908.41</u>
<b>Total Betrieblicher Ertrag</b>	<u>89'908.41</u>
<b>Bruttoergebnis I</b>	<u>89'908.41</u>
<b>Bruttoergebnis II</b>	<u>89'908.41</u>
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	
6530 Buchführung, Unternehmens- und Rechtsberatung	-7'391.45
6559 Sonstiger Verwaltungsaufwand	-178.60
<b>Total Verwaltungs- und Informatikaufwand</b>	<u>-7'570.05</u>
<b>Total Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<u>-7'570.05</u>
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)</b>	<u>82'338.36</u>
<b>Finanzaufwand</b>	
6900 Bankkreditzinsaufwand	-0.05
6901 Darlehenszinsaufwand	-29'236.59
6905 Obligationenzins Bond 01/2016	-22'812.80
6906 Obligationenzins Bond 01/2019	-11'824.62
6907 Obligationenzins Bond 02/2019	-4'507.68
6940 Bankspesen	-90.22
6941 Drittaufwand Akquisition Bonds	-4'610.69
<b>Total Finanzaufwand</b>	<u>-73'082.65</u>
<b>Finanzertrag</b>	
6990 Übriger Finanzertrag	1.40
<b>Total Finanzertrag</b>	<u>1.40</u>
<b>Betriebsergebnis vor Steuern</b>	<u>9'257.11</u>
<b>Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<u>9'257.11</u>
<b>Halbjahresgewinn</b>	<u>9'257.11</u>